



Gutenberg, am 02.10.2025

Gegenstand: Feststellung des rechtmäßigen Bestandes
Franz Klammler, Dorfplatz 1, 8164 Gutenberg
Hermine Klammler, Dorfplatz 1, 8164 Gutenberg

Kundmachung und Ladung

Mit der Eingabe vom 04.08.2025 haben Herr Franz Klammler, Dorfplatz 1, 8164 Gutenberg und Frau Hermine Klammler, Dorfplatz 1, 8164 Gutenberg, gemäß § 40 Abs. 1 und 2 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF. um die Feststellung des rechtmäßigen Bestandes auf dem Grundstück Nr.: 605/1, KG: Kleinsemmering, EZ: 195 angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

16.10.2025, um ca. 17.30 Uhr
mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Ing. Vinzenz Mautner

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht Bauwerber, Anrainer und sonstige Beteiligte des Bauvorhabens



Der Bürgermeister:

(Ing. Vinzenz Mautner)

Angeschlagen am: 02.10.2025

Abgenommen am: